

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества  
за май 2021 г.**

Р-2  
май последний  
вар-11)

Код	Наименование работ / адрес	Ед. изм.	План на 2021 г.	Текущий ремонт		
				Всего	Хоз. сп.	Подр. сп.
<b>1.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	<b>т.руб.</b>		<b>133,394</b>	<b>7,697</b>	<b>0,000</b>
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
1.1	жесткой	т.кв.м.				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м.				
		т.руб.				
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2	Нормализация ТВР чердачных помещений	к-во домов				
		т.руб.				
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м.				
		т.руб.				
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м.				
		т.руб.				
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых)	шт.				
		т.руб.				
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
3.1	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м.				
		т.руб.				
3.2	Ремонт балконов всего, в том числе:	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
3.2.1	ремонт балконов (включая переходные балконы)	шт.				
		т.кв.м.				
		т.руб.				
3.2.2	ремонт эркеров	шт.				
		т.руб.				
3.2.3	ремонт лоджий	шт.				
		т.руб.				
3.3	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м.				
		т.руб.				
3.4	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.				
		т.руб.				
3.5	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.				
		т.руб.				
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м.				
		л/кл.				
		т.руб.				
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м.				
		т.руб.				
6	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м.				
		т.руб.				
7	Замена водосточных труб	шт.		5	5	
		т.руб.		7,697	7,697	
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.35 к.1 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		2,317	2,317	
2	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.6 к.1а литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,638	0,638	
3	Санкт-Петербург, Лётчика Пилютова ул. д.16 к.2 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		1,915	1,915	
4	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.7 к.3 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		0,200	0,200	
5	Санкт-Петербург, Пограничника Гарькавого ул. д.26 к.4 литера А	шт.		1	1	
		т.руб.		2,627	2,627	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.				



9	Ремонт отмостки	т.руб.				
		т.п.м.				
		т.руб.				
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.				
		т.руб.				
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.				
		т.руб.				
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.				
		т.руб.				
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов)	шт.				
		т.руб.				
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	т.кв.м.				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	т.п.м.				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м.				
		т.руб.				
19	Замена почтовых ящиков	шт.				
		т.руб.				
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		133,394	133,394	
20	Ремонт трубопроводов	т.п.м.		0,064	0,064	
		т.руб.		66,216	66,216	
20.1	Ремонт трубопроводов ГВС	т.п.м.		0,03	0,03	
		т.руб.		34,988	34,988	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.22 к.2 литера А;	т.п.м.		0,005	0,005	
		т.руб.		4,666	4,666	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 литера	т.п.м.		0,017	0,017	
		т.руб.		22,762	22,762	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3	т.п.м.		0,005	0,005	
		т.руб.		5,245	5,245	
4	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.4	т.п.м.		0,004	0,004	
		т.руб.		2,315	2,315	
20.2	Ремонт трубопроводов ХВС	т.п.м.		0,004	0,004	
		т.руб.		4,464	4,464	
1	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А; кв.110,хвс	т.п.м.		0,004	0,004	
		т.руб.		4,464	4,464	
20.3	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	т.п.м.		0,007	0,007	
		т.руб.		11,524	11,524	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.22 к.2 литера А;	т.п.м.		0,005	0,005	
		т.руб.		6,288	6,288	
2	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.15 к.3 литера А; кв.51,цо	т.п.м.		0,001	0,001	
		т.руб.		1,904	1,904	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 литера	т.п.м.		0,001	0,001	
		т.руб.		3,332	3,332	
20.4	Ремонт трубопроводов систем канализации	т.п.м.		0,022	0,022	
		т.руб.		15,240	15,240	
1	Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская ул. д.28 к.2 литера А; подвал	т.п.м.		0,021	0,021	
		т.руб.		13,994	13,994	
2	Санкт-Петербург, Пионерстроя ул. д.7 к.3 литера А; кв.172	т.п.м.		0,001	0,001	
		т.руб.		1,246	1,246	
21	Замена отопительных приборов	шт.		4	4	
		т.руб.		24,348	24,348	
1	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.53 литера А; кв.56,	шт.		1	1	
		т.руб.		2,205	2,205	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Спирина ул. д.14 к.1 литера А;	шт.		2	2	
		т.руб.		16,341	16,341	
3	Санкт-Петербург, Тамбасова ул. д.10 к.1 литера А; кв.352	шт.		1	1	
		т.руб.		5,802	5,802	
22	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС	шт.		52	52	
		т.руб.		42,830	42,830	
1	Санкт-Петербург, Ветеранов пр. д.160 литера А; кв.41	шт.		4	4	
		т.руб.		2,913	2,913	
2	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.19 к.1 литера	шт.		2	2	
		т.руб.		1,072	1,072	
3	Санкт-Петербург, Красное Село, Гвардейская ул. д.19 к.3 литера	шт.		4	4	
		т.руб.		2,143	2,143	
4	Санкт-Петербург, Добровольцев ул. д.2 литера А; кв.110,хвс	шт.		3	3	
		т.руб.		2,072	2,072	
5	Санкт-Петербург, Красное Село, Красногвардейская ул. д.2 литера	шт.		1	1	
		т.руб.		0,940	0,940	
6	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.53 литера А; кв.56,	шт.		2	2	
		т.руб.		0,483	0,483	

7	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.61 к.1 литера А;	шт.	6	6
		т.руб.	4,156	4,156
8	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.63 к.1 литера А;	шт.	1	1
		т.руб.	0,464	0,464
9	Санкт-Петербург, Красное Село, Ленина пр. д.92 к.1 литера А;	шт.	3	3
		т.руб.	2,210	2,210
10	Санкт-Петербург, Красное Село, Лермонтова ул. д.22 к.2 литера А;	шт.	2	2
		т.руб.	1,132	1,132
11	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.13 к.1 литера А; подвал	шт.	1	1
		т.руб.	1,061	1,061
12	Санкт-Петербург, Лётчика Пилотова ул. д.15 литера А; пар. 4,	шт.	2	2
		т.руб.	1,072	1,072
13	Санкт-Петербург, Красное Село, Спирина ул. д.14 к.1 литера А;	шт.	4	4
		т.руб.	0,979	0,979
14	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 литера	шт.	16	16
15		т.руб.	8,573	8,573
17	Санкт-Петербург, Красное Село, Юных Пионеров ул. д.18 к.3	шт.	2	2
		т.руб.	14,621	14,621
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.		
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м.		
		т.руб.		
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.		
		т.руб.		
25	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ	шт.		
		т.руб.		
<b>IV.</b>	<b>РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.		
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.		
28	Прочие работы	т.руб.		
29	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.		
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	-	266,788
				141,091

Главный инженер ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района"

Фомченкова И.В. 640-50-65 доб.220



Лазарев А.В.